

Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o.

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

tel.: 67/ 215 16 00, fax: 67/ 215 16 44

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PROJEKT, WYKONANIE I DOSTAWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

W TRYBIE JEDNOSTOPNIOWYM NR 19/2014

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY W MYŚL ART. 133 UST. 1 PZP

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Mirosław Elicki

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

„PROJEKT, WYKONANIE I DOSTAWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH”

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
Ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
NIP: 764-000-07-51
REGON: 570006604
Numer telefonu: 67/ 215 16 00
Numer faksu: 67/ 215 16 44
Strona internetowa: www.mecpila.pl
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **19/2014**

2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisane pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony ofert winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego winny być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

i oznakowanej następująco:

„PROJEKT, WYKONANIE I DOSTAWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH”

z dopiskiem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 28.07.2014r GODZ. 9⁰⁰.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

Kryterium 1

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : C_x – otrzymane punkty za cenę,
 C_{\min} – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,
 C_{oferty} – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,
 G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji,
 G_{oferty} – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Zakres inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie i dostawa kompaktowych węzłów ciepłych (oznaczonych znakiem CE). Węzły zostaną zamontowane u odbiorców ciepła siłami własnymi MEC Piła.

Lp	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Moc c.t. [kW]	Ilość mieszkań	Il. kondygnacji w budynku z piwnicami	Monitoring Tak/Nie	Węzeł wiszący Tak/Nie	Termin dostawy	Termin uruchomienia
1	ul. Chojnicka 1-3	35	25	-	14	4	T	T	15. 09. 2014r	01. 10. 2014r
2	ul. Ceglana 19-21	65	-	-	9	4	N	N	15. 09. 2014r	01. 10. 2014r
3	al. Powstańców Wlkp. 183	180	-	-	-	5	N	N	29. 09. 2014r	16. 10. 2014r
4	ul. Zesłańców Sybiru 5	90	-	-	-	1	N	N	13. 10. 2014r	01. 11. 2014r
5	ul. Walki Młodych dz. 716	90	-	-	-	1	N	N	13. 10. 2014r	01. 11. 2014r
6	ul. Promienna dz. 416/1	70	-	-	-	1	N	N	12. 11. 2014r	01. 12. 2014r
7	ul. Świtez – Sportowa dz. 236/6	50	40	18	-	1	N	N	12. 11. 2014r	01. 12. 2014r
8	ul. O. M. Kolbe dz. 134/24	45	50	-	20	5	T	T	12. 11. 2014r	01. 12. 2014r

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano – wykonawczych węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20,
- uczestniczenie podczas pierwszego uruchomienia poszczególnych węzłów ciepłych,
- przygotowanie dokumentacji zawierających: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń oraz odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego.

Przy doborach urządzeń – w części dotyczącej ciepłej wody użytkowej, poza mocą zamówioną Wykonawca kierować się będzie również jednoczesnością poboru wynikającą z ilości mieszkań, pod rygorem wymiany urządzeń na większe na koszt Wykonawcy w przypadku nie zachowania powyższego warunku.

Zamawiający wymaga, aby dostarczone węzły ciepłe zostały oznaczone przez producenta znakiem CE.

Przed przystąpieniem do sporządzania oferty zalecana jest wizja lokalna pomieszczeń, w których zamontowane zostaną węzły ciepłe.

Sposób wykonania węzłów musi gwarantować **bezpośredni** dostęp do wszystkich urządzeń w nim się znajdujących.

Koszty związane z czynnościami odbiorowymi prowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca. Na uzgodnienia UDT zostanie wstrzymana kwota 2500 zł na każdy węzeł. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia oświadczenia o pokryciu powyższych kosztów. Zgłoszenie do UDT dokona Zamawiający po zamontowaniu danego węzła na obiekcie.

4.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Węzły powinny zostać wykonane wg zestawień podstawowych urządzeń i schematów załączonych do niniejszej SIWZ, a w szczególności zgodnie z załącznikami 1 do 11 wypisanymi w punkcie 4.5. SIWZ.

W w/w zestawieniach i schematach przedstawiono podstawowe wymagania Zamawiającego, co do typu urządzeń zastosowanych w węzłach cieplnych. Szczegółowy dobór w/w urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę w uzgodnionym z Zamawiającym projekcie budowlano-wykonawczym. Zamawiający nie dopuszcza zmian w typach urządzeń w pozycjach od RE1 do RE8, RDP1 oraz NW1. Wymienniki ciepła muszą być wykonane jako wymienniki płytowe, łączone przez lutowanie miedzią. Dopuszczamy zamianę pomp produkcji Grundfos na odpowiednią produkcji Wilo. Wymagany okres gwarancji na pompę wynosi 5 lat. W przypadku pomp Wilo MEC Piła ma zapewnioną gwarancję na ten okres przy zastosowaniu urządzeń tego producenta na węzle.

UWAGA: W węzle przy al. Powstańców Wlkp. 183 do wykorzystania są istniejące dwie pompy na obiekcie, co należy uwzględnić przy doborze urządzeń.

Parametry do doboru węzłów cieplnych:

w czasie sezonu grzewczego MEC Piła dostarcza wodę gorącą o parametrach zmiennych zgodnie z przyjętym wykresem regulacyjnym źródeł ciepła. Tabela regulacyjna temperatur sieci miejskiej znajduje się na naszej stronie internetowej pod adresem: <http://www.mecpila.pl/?id=obsługa-klienta-3&pid=jak-zosta-naszym-klientem-69>

Obliczeniowe parametry sieci cieplnej dla węzłów wymiennikowych centralnego ogrzewania w okresie zimowym wynoszą 120 / 75°C, przy $t_z = -18^\circ\text{C}$. W okresie letnim obliczeniowe parametry wynoszą 70 / 35°C.

Obliczeniowe parametry dla instalacji centralnego ogrzewania 90 / 70°C przy $t_z = -18^\circ\text{C}$ oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej 60 / 10°C.

Ciśnienie dyspozycyjne po stronie wody sieciowej 100-250 kPa.

Ciśnienie dyspozycyjne dla instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej określi Wykonawca w projekcie budowlano – wykonawczym zgodnie z parametrami instalacji wewnętrznych.

W załącznikach nr 3, 6, 9 przedstawiono schemat rozdzielnicy elektrycznej. Szczegółowy dobór urządzeń (zabezpieczeń) szafy elektrycznej należy do projektanta.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych" COBRTI INSTAL zeszyt 8 oraz zgodnie z przepisami BHP, p-poż. i Polskimi Normami.

4.3. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia i wykonane roboty na okres min. 24 miesięcy, oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji. W przypadku pomp wymagany okres gwarancji został ujęty w pkt. 4.2.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji. Wzór dokumentu gwarancyjnego jest załączony do niniejszej SIWZ, jako załącznik nr 3 do wzoru umowy.

Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

4.4. Informacje pozostałe

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 27, poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) , innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona:

- a) prace projektowe nie dłużej niż w ciągu 3 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- b) wykonanie i dostawa węzłów ciepłych w terminach określonych w tabeli – pkt 4.1 niniejszej SIWZ. Całość zamówienia w terminie **do 12. 11. 2014r.**
- c) uczestniczenie w pierwszych uruchomieniach indywidualnych węzłów ciepłych. Uruchomienie ostatniego węzła do dnia **do dnia 01. 12. 2014r.**

Uwaga.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone.

ZAŁĄCZNIKI

1. Schemat technologiczny – dla wiszących węzłów c.o. + c.w.u. z monitoringiem (dot. węzłów nr 1 i 8),
2. Zestawienie materiałów – dla wiszących węzłów c.o. + c.w.u. z monitoringiem (dot. węzłów nr 1 i 8),
3. Schemat rozdzielnic elektrycznej – dla wiszących węzłów c.o. + c.w.u. z monitoringiem (dot. węzłów nr 1 i 8),

4. Schemat technologiczny – dla węzłów c.o. bez monitoringu (dot. węzłów nr 2, 4-6),
5. Zestawienie materiałów – dla węzłów c.o. bez monitoringu (dot. węzłów nr 2, 4-6),
6. Schemat rozdzielnic elektrycznej – dla węzłów c.o. bez monitoringu (dot. węzłów nr 2, 4-6),

7. Schemat technologiczny – węzeł c.o. + c.w.u. bez monitoringu (węzeł nr 7),
8. Zestawienie materiałów – węzeł c.o. + c.w.u. bez monitoringu (węzeł nr 7),
9. Schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł c.o. + c.w.u. bez monitoringu (węzeł nr 7),

10. Schemat technologiczny – dla węzła c.o. bez monitoringu (dot. węzła nr 3),
11. Zestawienie materiałów – dla węzła c.o. bez monitoringu (dot. węzła nr 3),
Schemat rozdzielnic elektrycznej – zgodnie z załącznikiem nr 6, bez podłączania istniejących na obiekcie pomp.

5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

- 5.1.** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, *wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.*
- 5.2.** Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ).
- 5.3.** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ).
- 5.4.** Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3 do SIWZ);
Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej pięć zamówień polegających na budowie i montażu jedno- i dwufunkcyjnych węzłów ciepłych, przy czym jedno z nich o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł netto oraz z trzema węzłami o mocy, co najmniej 100 kW i potwierdzić je referencjami.
- 5.5.** Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia.
Oferta musi zawierać schematy węzłów oraz zestawienie zastosowanych elementów podstawowych z wyszczególnieniem zastosowanych typów urządzeń.

Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt. 2 SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie będzie rozpatrywana.

6. OSOBY UPOWAŻNIONE DO UDZIELANIA INFORMACJI W POSTĘPOWANIU

- Tomasz Smoleń - Kierownik działu technicznego 7⁰⁰-15⁰⁰
pod nr telefonu: 67/ 215 16 29

7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia 28. 07. 2014 r. do godz. 9⁰⁰.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ich składania w siedzibie Zamawiającego o godz. 9⁰⁵.

8. WADIUM

8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **2.500 zł** (*dwa tysiące pięćset złotych*).

Wadium musi obejmować okres związania ofertą określony w pkt 11.

8.2. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:
Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej z formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.3 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

8.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

8.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale IV Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego: www.mecpila.pl

10. INFORMACJE ODNOŚNIE SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ I WPROWADZANIA ZMIAN DO JEJ TREŚCI

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego. Dopuszczalne jest przesłanie prośby o wyjaśnienie faksem pod nr 67 215 16 44.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej www.mecpila.pl w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszej SIWZ, jednak nie później niż na 5 dni przed terminem składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach zostanie przekazana w ten sam sposób, co informacja o wyjaśnieniach.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE, PODWYKONAWCY

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz udziału podwykonawców.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy.

13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wzór umowy jest częścią niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów ciepłych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła,
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

14. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie unieważnia się, gdy nie złożono ofert lub wszystkie oferty zostały odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

15. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na projekt i dostawę węzłów ciepłych lub modułów ciepłej wody użytkowej, stanowiących nie więcej niż 50% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

W przypadku potrzeby złożenia powyższych zamówień Zamawiający może udzielić ich Wykonawcy w roku 2014 i 2015.

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTOWY

Do oferty na projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu fax

1. Zobowiązujemy się do realizacji w/w przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem jak w pkt 4 SIWZ nr 19/2014 oraz złożoną ofertą w cenie:

L.p.	Adres węzła	Cena (netto) węzła wraz z projektem
1	ul. Chojnicka 1-3	
2	ul. Ceglana 19-21	
3	al. Powstańców Wlkp. 183	
4	ul. Zesłańców Sybiru 5	
5	ul. Walki Młodych dz. 716	
6	ul. Promienna dz. 416/1	
7	ul. Świtez – Sportowa dz. 236/6	
8	ul. O. M. Kolbe dz. 134/24	

Razem wartość netto: PLN (netto) + % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. Na prawidłowe wykonanie zamówienia udzielamy gwarancji na okres m-cy, przy czym gwarancja na dostarczone pompy wynosi 5 lat.
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SIWZ.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE

Do oferty na projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu fax

Wykonawca oświadcza, że:

- 1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.

Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/y ch do reprezentowania Wykonawcy)

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych

ZAŁĄCZNIK NR 3

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Do oferty na projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax.....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu sztuk referencji lub protokołów odbioru na w/w roboty budowlane.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

U M O W A

WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowanym przez :

1.....

2.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

z siedzibą w miejscowości zarejestrowanym w

reprezentowanym przez :

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 19/2014) roboty budowlane polegające na realizacji projektów budowlano – wykonawczych (po 2 egz. na węzeł), wykonaniu i dostawie węzłów ciepłych (oznaczonych znakiem CE), które zostaną zamontowane siłami własnymi MEC Piła w następujących budynkach:

Lp	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Moc c.t. [kW]	Ilość mieszkań	II. kondygnacji w budynku z piwnicami	Monitoring Tak/Nie
1	ul. Chojnicka 1-3	35	25	-	14	4	T
2	ul. Ceglana 19-21	65	-	-	9	4	N
3	al. Powstańców Wlkp. 183	180	-	-	-	5	N
4	ul. Zesłańców Sybiru 5	90	-	-	-	1	N
5	ul. Walki Młodych dz. 716	90	-	-	-	1	N
6	ul. Promienna dz. 416/1	70	-	-	-	1	N

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych

Lp	Adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Moc c.t. [kW]	Ilość mieszkań	II. kondygnacji w budynku z piwnicami	Monitoring Tak/Nie
7	ul. Świtez – Sportowa dz. 236/6	50	40	18	-	1	N
8	ul. O. M. Kolbe dz. 134/24	45	50	-	20	5	T

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano – wykonawczych węzłów ciepłych (po 2 egz. na węzeł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych wg uzgodnionych projektów,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20,
- uczestniczenie podczas pierwszego uruchomienia poszczególnych węzłów ciepłych,
- przygotowanie dokumentacji zawierających: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń oraz odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego.

Dostarczone węzły ciepłe zostaną oznaczone przez producenta znakiem CE.

Wykonawca wykonana węzły w sposób gwarantujący bezpośredni dostęp do wszystkich urządzeń w nim się znajdujących.

Przy doborach urządzeń – w części dotyczącej ciepłej wody użytkowej, poza mocą zamówioną Wykonawca kierować się będzie również jednoczesnością poboru wynikającą z ilości mieszkań, pod rygorem wymiany urządzeń na większe na koszt Wykonawcy w przypadku nie zachowania powyższego warunku.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SIWZ nr 19/2014,
 - 2) złożona oferta,
- które stanowią odpowiednio załączniki od 1 do 2 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§ 2.
Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) realizacja prac projektowych nie dłużej niż w ciągu 3 tygodni od dnia podpisania umowy,
- b) wykonanie i dostawa węzłów ciepłych w następujących terminach:

Lp	Adres węzła	Termin dostawy
1	ul. Chojnicka 1-3	15. 09. 2014r
2	ul. Ceglana 19-21	15. 09. 2014r
3	al. Powstańców Wlkp. 183	29. 09. 2014r
4	ul. Zesłańców Sybiru 5	13. 10. 2014r

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych

Lp	Adres węzła	Termin dostawy
5	ul. Walki Młodych dz. 716	13. 10. 2014r
6	ul. Promienna dz. 416/1	12. 11. 2014r
7	ul. Świtez – Sportowa dz. 236/6	12. 11. 2014r
8	ul. O. M. Kolbe dz. 134/24	12. 11. 2014r

c) uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy podczas pierwszego uruchomienia węzłów ciepłych w terminach do:

Lp	Adres węzła	Termin uruchomienia
1	ul. Chojnicka 1-3	01. 10. 2014r
2	ul. Ceglana 19-21	01. 10. 2014r
3	al. Powstańców Wlkp. 183	16. 10. 2014r
4	ul. Zesłańców Sybiru 5	01. 11. 2014r
5	ul. Walki Młodych dz. 716	01. 11. 2014r
6	ul. Promienna dz. 416/1	01. 12. 2014r
7	ul. Świtez – Sportowa dz. 236/6	01. 12. 2014r
8	ul. O. M. Kolbe dz. 134/24	01. 12. 2014r

§ 3.
Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:

L.p.	Adres węzła	Cena (netto) węzła wraz z projektem
1	ul. Chojnicka 1-3	
2	ul. Ceglana 19-21	
3	al. Powstańców Wlkp. 183	
4	ul. Zesłańców Sybiru 5	
5	ul. Walki Młodych dz. 716	
6	ul. Promienna dz. 416/1	
7	ul. Świtez – Sportowa dz. 236/6	
8	ul. O. M. Kolbe dz. 134/24	

Razem wartość netto:PLN (netto) + % podatku VAT =
.....PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnej faktury, wystawionej po pozytywnym protokolarnym odbiorze każdego z węzłów ciepłych.
3. Koszty związane z czynnościami odbiorowymi prowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca. Na uzgodnienia Urzędu Dozoru Technicznego każdego z węzłów zostanie wstrzymana kwota 2500 zł. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia oświadczenia o pokryciu powyższych kosztów. Zgłoszenie do UDT dokona Zamawiający po zamontowaniu danego węzła na obiekcie.

§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonality zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz projektami budowlanymi dostarczonymi przez Wykonawcę.

§ 5. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela pełnej – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem 5 letniej gwarancji na pompy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów ciepłych.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę do usunięcia wad siłami własnymi lub osób trzecich. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąża Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
9. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w:.....

2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
 - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
 - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi lub gwarancji, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Kary umowne, odsetki

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 2 % ceny netto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad;
 - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

§ 8.

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku dostawy wadliwego lub niezgodnego z projektem budowlano – wykonawczym przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, Wykonawca sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów poszczególnych węzłów ciepłych, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
4. Do czasu przedłożenia protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu po 2 egzemplarze Dokumentacji Powykonawczej oraz Dokumentacji do UDT.

§ 9.
Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy dostarczone przez Wykonawcę węzły ciepłe lub urządzenia ciepłe będą niezgodne z uzgodnionymi z Zamawiającym projektami budowlano-wykonawczymi.

§ 10.
Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów ciepłych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła;
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11.
Zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na projekt i dostawę węzłów ciepłych lub modułów ciepłej wody użytkowej, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. W przypadku potrzeby złożenia powyższych zamówień Zamawiający może udzielić ich Wykonawcy w roku 2014 i 2015.

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązującego na terenie Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania a w szczególności dotyczących zarządzania środowiskowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29. 07. 2005r o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
5. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy

Wzór dokumentu gwarancyjnego

Dokument Gwarancyjny

do umowy nr z dnia

zwaną dalej „Umową” dotyczący wykonania i dostawy węzła ciepłego w budynku przy

ul. o mocy: c.o. kW. c.w. kW.

wystawiony w dniu przez

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwaną dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres miesięcy od daty wykonania pierwszego rozruchu węzła ciepłego tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja na dostarczone pompy wynosi 5 lat.
3. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji robót.
4. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Gwarant musi zagwarantować wymianę / naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
7. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
9. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć